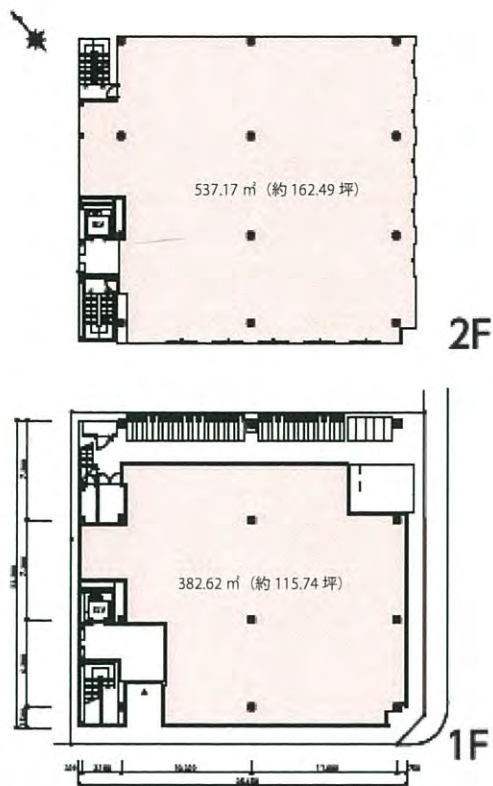


◆ 博多駅東 新築物件 ◆

TERASO III が誕生します！



物件種目	テナント・事務所（新築）		
最寄駅	JR 博多駅		
賃貸条件	賃料 左記参照（消費税別途）		
	敷金 12ヶ月		
物件所在地	福岡市博多区博多駅東2丁目8番33号		
交通	JR「博多駅」徒歩8分		
建物	建物名	仮称) TERASO III (新築)	
	構造・規模	鉄骨造 地上3階建	
	使用部分面積	1F: 382.62 m² (約 115.74 坪) 2F: 537.17 m² (約 162.49 坪)	
築年月	2018年2月中旬	契約期間	定借5年、10年
共益費等	坪単価 2,000円 (別途消費税)		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
設備			
備考	◆賃料条件等は交渉可能 * 分割相談可 * 未完成物件につき契約条件をご確認ください。 * 使用部分の面積の変更可能性あり * 飲食店、1F コンビニ不可		

< 1・2F フロアーテナント募集 >



《TERASO III 賃料》

3F	※成約済み	※共益費別途 (2,000円/月坪)
2F	<537.17m² / 162.49T>	2F: 15,000円/月坪
1F	<382.62m² / 115.74T>	1F: 22,000円/月坪

※分割賃の場合、賃料/月坪単価変更の可能性あり

PROCESS+
株式会社プロセスプラス
[関連会社] **ag architects**

810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-19-4F www.processplus.jp
TEL 092-403-7796 / FAX 092-403-1119
宅建免許番号: 福岡県知事(2)第16221号 代表取締役 黒木聡子
株式会社 ag アーキテクト 一級建築士事務所 www.agarchitects.jp
810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-19-4F TEL 092-722-0910 / FAX 092-722-2546

作成日: 2018.1.17
担当: 川口聖未